

Приложение №4  
к регламенту  
АУ «Управление госэкспертизы»  
по проведению негосударственной  
экспертизы проектной документации  
и (или) результатов инженерных изысканий

Форма заключения негосударственной экспертизы

*(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер  
свидетельства об аккредитации)*

"УТВЕРЖДАЮ"

\_\_\_\_\_  
Начальник

М.П.

" \_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

N 

X	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта, капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы:

\_\_\_\_\_

## **1. "Общие положения"**

- а) основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении государственной экспертизы, иная информация);
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- в) технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- г) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания;
- д) идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике;
- е) сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);
- ж) иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика.

## **2. "Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации"**

### **2.1. "Основания для выполнения инженерных изысканий"**

- а) сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора);
- б) сведения о программе инженерных изысканий;
- в) основания, исходные данные для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации);
- г) реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения);
- д) иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

### **2.2. «Основания для разработки проектной документации»**

- а) сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);
- б) сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- г) сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства;
- д) иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

## **3. "Описание рассмотренной документации (материалов)"**

### **3.1. "Описание результатов инженерных изысканий"**

- а) топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие);

- б) сведения о выполненных видах инженерных изысканий;
- в) сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий;
- г) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) основные проектные решения в отношении проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации);
- е) иная информация об основных данных рассмотренных результатов инженерных изысканий.

### 3.2. «Описание технической части проектной документации»

- а) перечень рассмотренных разделов проектной документации;
- б) описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов;
- в) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- г) иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации.

### 3.3. "Описание сметы на строительство"

- а) о составе представленных на негосударственную экспертизу документов и материалов;
- б) основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:
  - общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, оборудования, прочих затрат;
  - данные сводки затрат (при ее наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат;
- в) информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен;
- г) сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) иная информация, характеризующая разработку данного раздела проектной документации.

## 4. "Выводы по результатам рассмотрения"

### 4.1. «Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий»

- а) выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.
- б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации). Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.

### 4.2. "Выводы в отношении технической части проектной документации»

- а) указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации;

б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.

#### 4.3. "Выводы в отношении сметы на строительство"

выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д., или содержать ссылку на соответствующие разделы проектной документации.

#### 4.4. "Общие выводы"

итоговый вывод о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям.