**Памятка для заявителей**

**о сведениях (информации) и документах необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений (информации), документов** | **Основание/примечание** |
| 1 | **заявление** о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:  **идентификационные сведения об исполнителях работ** - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);  **идентификационные сведения об объекте капитального строительства,** проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CE5B5D5B06FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BF06E3E7C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;  **идентификационные сведения о заявителе** (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);  **сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации** при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;  **сведения об источнике финансирования** (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CD5D565502FB92B6D55AFEA622790472ED7F2E51BE0DB6B2890563BC018E308D1E8E5EDBNDd4N) Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее - государственные компании и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);  **сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства**, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных компаний и корпораций, публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;  **сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры** федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации; | пп. «а» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 2 | **проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями** (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными [законодательством](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2453BF04E9B79C143BB303902E8C01925CD9D5N5d7N) Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;  Требования к составу и содержанию проектной документации установлены Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"  Документация предоставляется в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.  Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется **информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется** и подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи *(Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства").* | пп. «г» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 3 | **ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;** | пп. «г(1)» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 4 | **положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе** в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D545C06FB92B6D55AFEA622790460ED272A51BF18E2E2D3526EBCN0d2N) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; | пп. «ж(1)» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 5 | **документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика**, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; | пп. «и» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 6 | **выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования,** членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования; | пп. «к» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 7 | **документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство** в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным [частью 2.1 статьи 47](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2655B800E9B79C143BB303902E8C01925CD9D5N5d7N) и [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2655B705E9B79C143BB303902E8C01925CD9D5N5d7N) Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в [подпункте "к"](#Par30) настоящего пункта); | пп. «к(1)» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 8 | **документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику** или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации; | пп. «к(2)» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 9 | решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации; | пп. «н» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 10 | **акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования** | п. 16(4) ПП РФ № 145 |